



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIII]

THURSDAY, AUGUST 25, 2022 / BHADRA 3, 1944

[No. 34

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૧મી જૂન, ૨૦૨૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૭૨/ડીવીપી-૩૧૨૦૨૦-૩૪૧૦-એલ- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૭૨/ડીવીપી-૩૧૨૦૨૦-૩૪૧૦-એલ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી જૂન, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૭૨/ડીવીપી-૩૧૨૦૨૦-૩૪૧૦-એલ:- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૮.૦૩.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૫૪/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૩-૪૮૦૩-એલ હેઠળ ભરૂચ- અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરવામાં આવી હતી;

અને રાજ્ય સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮(૧) હેઠળ, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર માટેની, તારીખ: ૩૧.૦૮.૨૦૨૦ની સદરહુ સત્તામંડળની દરખાસ્ત વિચારણામાં લીધી હતી;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૨.૦૧.૨૦૨૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૧૧/ડીવીપી-૩૧૨૦૨૦-૩૪૧૦-એલ. હેઠળ તારીખ: ૦૧.૦૨.૨૦૨૧ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી-ના પાના નંબર ૪૨-૧ થી ૪૨-૨-માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અથવા વાંધો મળ્યો નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) નીચેની અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે;

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૮.૦૩.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૫૪/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૩-૪૮૦૩-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંનો મંજૂર કરેલો ફેરફાર.

૧. “રિક્કિએશન (મનોરંજન) ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, પોકેટ-૧/A તરીકે નિશાની કરેલી, કાંસિયા ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૭/૧/પી, ૧૭/૨/પી, ૧૭/૩/પી, ૧૭/૪/પી, ૧૮/૩/પી, ૮૩/પી, ૮૪/પી, ૧૦૧/પી વગેરે-વાળી જમીન, પોકેટ-૧/B તરીકે નિશાની કરેલી, કાંસિયા ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૮/૧/પી, ૧૮/૧, ૧૮/૨, ૧૮/૭/પી, ૮૩/પી વગેરે-વાળી જમીન અને પોકેટ-૧/C તરીકે નિશાની કરેલી, કાંસિયા ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૭/૭/પી, ૧૭/૮/પી, ૧૭/૯, ૮૪/પી, ૧૦૧/પી વગેરે-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન-૧” માટે મુકરર કરવી.

૨. “નિયંત્રિત કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, પોકેટ-૨/A તરીકે નિશાની કરેલી, કાંસિયા ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૦૩/પી, ૧૦૨/પી વગેરે-વાળી જમીન અને પોકેટ-૨/B તરીકે નિશાની કરેલી, કાંસિયા ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૦૨/પી વગેરે-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન-૧” માટે મુકરર કરવી.

૩. “નિયંત્રિત કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, પોકેટ-૩ તરીકે નિશાની કરેલી, કાંસિયા ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૦૮/પી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન-૧” માટે મુકરર કરવી.
૪. સદરહુ ફેરફાર અમલમાં આવે, તો સદરહુ સત્તામંડળે, સંદર્ભ હેઠળની જમીન પર વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલાં, નીચેની બાબત સુનિશ્ચિત કરવી જોઈશે:
- ક. વન અને પર્યાવરણ વિભાગના અભિપ્રાય મુજબ અમલીકરણ થયેલું છે.
- ખ. સંબંધિત વિભાગ જેવા કે સિંચાઈ વિભાગ, વન અને પર્યાવરણ વિભાગ, જીપીસીબી વગેરેના અભિપ્રાય મુજબ નર્મદા નદી, એચએફએલ અને સીઆરઝેડમાંથી માર્જિન (સીમાઓ) રાખવામાં આવી છે.
- નોંધ: આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવેલા ફેરફારોની હદ પ્રવર્તમાન રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮મી જુલાઈ, ૨૦૨૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૭૮/ટીપીએસ-૧૮૨૦૨૧-૩૬૭૮-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૭૮/ટીપીએસ-૧૮૨૦૨૧-૩૬૭૮-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી જુલાઈ, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૭૮/ટીપીએસ-૧૮૨૦૨૧-૩૬૭૮-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, જૂનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૦ (શાપુર)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, દરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જીએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૪૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૨૨૧૧-એલ, તારીખ: ૪થી મે, ૨૦૨૨, (૨) જીએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૬૫/ડીવીપી-૧૬૨૦૨૦-૨૮૧૭-એલ, તારીખ: ૮મી જૂન, ૨૦૨૨, (૩) જીએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૬૮/ડીવીપી-૨૫૨૦૨૨-૨૧૫૮-એલ, તારીખ: ૮મી જૂન, ૨૦૨૨-ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૪૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૨૨૧૧-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી મે, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૪૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૨૨૧૧-એલ.:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૩.૦૨.૨૦૦૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૮નો ૧૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૭૭૭-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૮/૧ (દાણીલીમડા-પૂર્વ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪-થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૮/૧ (દાણીલીમડા-પૂર્વ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૧ થી ૬૦ માંથી પસાર થતો ૮.૦૦ મીટરનો ટી.પી.રોડ કમી કરવામાં આવે છે અને ૧૬૧૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૧, ૮૬૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૨, ૪૮૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૩, ૨૧૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૪, ૫૬૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૫, ૬૭૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૬, ૬૭૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૭, ૬૮૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૮, ૫૭૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૯, ૨૧૮૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૬૦ના વિસ્તાર અને હદને, ૧૩૩૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૧ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે, ૮૮૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૨, ૧૪૭૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૩+૫૪+૫૫, ૫૩૮૩ ચોરસ માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૬+૫૭+૫૮+૫૯+૬૦ અને ૬૦૮ ચોરસ મીટર માપવાળા નવા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૩૩ને, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે “વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે”ના હેતુ માટે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવે છે.
 ૨. ૪૬૫૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૦૫ (સામાજિક માળખા માટે), ૩૫૮૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૦૬ (વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે) અને ૨૮૭૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮૩/એ-ના વિસ્તાર, હદ, હેતુ અને સ્થળમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૪૬૫૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૦૫ (વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે), ૩૭૦૫ ચોરસ માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૦૬ (સામાજિક માળખા માટે) અને ૨૮૫૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮૩/એ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
 ૩. ફેરવહેંચણી પત્રકની વિશેષ નોંધ કોલમમાં, કેસ નંબર ૨, ૩, ૮, ૧૧, ૧૩, ૧૫, ૧૬, ૧૭, ૧૮, ૧૯, ૨૨, ૨૩, ૨૫, ૩૩, ૩૮, ૪૮, ૫૧, ૫૬, ૬૩, ૭૪, ૭૬, ૮૦, ૮૫, ૮૭, ૮૧, ૮૪, ૧૦૩, ૧૨૫, ૧૨૮, ૧૩૦, ૧૫૮, ૧૬૧, ૧૭૩, ૧૮૭, ૧૮૮, ૧૮૯, ૧૯૦, ૧૯૧માં, “સમુચિત સત્તામંડળે, મૂળ પ્લોટની સામે ફાળવેલા, છેવટના પ્લોટમાં પુનઃવિકાસ માટેની વિકાસ પરવાનગી આપતી વખતે, સદરહુ મૂળ પ્લોટમાંથી એકંદર કપાત કરવી જોઈશે.” એ શરત ઉમેરવામાં આવે છે.
- પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૬૫/ડીવીપી-૧૬૨૦૨૦-૨૮૧૭-એલ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી જૂન, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૬૫/ડીવીપી-૧૬૨૦૨૦-૨૮૧૭-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૩.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૭૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-એલ.થી મંજૂર કરેલી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી હતું;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, તારીખ: ૦૮.૦૮.૨૦૨૦ના પત્રવ્યવહાર દ્વારા સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા માટેની દરખાસ્ત મોકલી આપી છે;

અને ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ પેટા-કલમ(૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. નીચેની અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૩.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૭૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-એલ.-થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. A-B તરીકે નિશાની કરેલો, અડાલજ ગામનો મહેસૂલી સરવે નંબર ૨૨૨, ૨૨૩, ૨૨૫, ૨૨૬, ૩૦૭, ૩૧૧, ૩૧૩, ૩૧૦, ૩૦૮, ૩૧૭, ૩૧૨, ૩૨૨ વગેરે વાળી જમીનમાંથી પસાર થતો ૩૬.૦ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવો અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન હેઠળ મુકરર કરવી અને C-D તરીકે નિશાની કરેલો ૩૬.૦ મીટર પહોળો રસ્તો, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ધ) હેઠળ સૂચિત કરવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

જાહેરનામું ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૬૮/ડીવીપી-૨૫૨૦૨૨-૨૧૫૮-એલ.

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી જૂન, ૨૦૨૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૬૮/ડીવીપી-૨૫૨૦૨૨-૨૧૫૮-એલ:- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૧૨.૦૮.૨૦૨૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૮૦/ડીવીપી-૨૫૨૦૨૦-૮૫૧-એલ.થી, નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “ સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) વિકાસ યોજના મંજૂર કરી હતી.

અને સદરહુ સત્તામંડળે, નિરાલી મેમોરિયલ મેડિકલ ટ્રસ્ટની રજૂઆત પર તારીખ: ૧૬.૦૫.૨૦૨૨-ના પત્રવ્યવહાર દ્વારા સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા માટેની દરખાસ્ત મોકલી આપી છે;

અને ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯ પેટા-કલમ(૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. નીચેની અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૨.૦૮.૨૦૨૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૮૦/ડીવીપી-૨૫૨૦૨૦-૮૫૧-એલ.-થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

૧. “ઓદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ૩૨૮૩૫.૦૦ ચોરસ મીટર માપવાળી, A-B-C-D-E-F-G-A તરીકે નિશાની કરેલી, સિસોદરા (ગણેશ) ગામની મહેસૂલી સરવે નંબર ૧૫૭૫, ૧૫૭૬, ૧૫૭૭, ૧૫૭૮/પી, ૧૫૭૩/પી વગેરે (એકીકૃત બ્લોક નંબર ૧૫૨૨/૨ પૈકી) વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના તારીખ: ૧૮મી માર્ચ, ૨૦૨૨-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીજી/પદ/૨૦૨૨/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૨૧/૦૮. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Official Secrets Act, 1923

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી માર્ચ, ૨૦૨૨

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક: જીજી/પદ/૨૦૨૨/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૨૧/૦૮:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળનો વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૮મા)ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ધ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને ‘પ્રતિબંધિત સ્થળ’ તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ:-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યો,
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યો,

૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોમાં નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓ, અને

૪. ફોજદારી કાર્યરીતિ અધિનિયમ, ૧૯૭૩ની કલમ ૨૦માં ઉલ્લેખેલા મેજિસ્ટ્રેટ.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને માત્ર તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

અનુ-ક્રમાંક	ઇન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧.	ઇન્ડિયન ઓઇલ કોર્પોરેશન લિમિટેડ એચઓવી (HOV)-૨, રાયસંગપર	ગામ : સુરેન્દ્રનગર તાલુકો : હળવદ જિલ્લો : મોરબી	સરવે નંબર : ૨૦૮ પૈકી ક્ષેત્રફળ : ૨૫ ચો.મી.	પૂર્વે: સરવે નં. ૬૬૩ પૈકીની જમીન પશ્ચિમે: સરવે નં. ૨૦૮ પૈકીની બાકીની જમીન ઉત્તરે: સરવે નં. ૨૦૮ પૈકીની બાકીની જમીન દક્ષિણે: સરવે નં. ૨૦૮ પૈકીની બાકીની જમીન

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પંકજ દવે,

સરકારના ઉપ સચિવ,

ગૃહ વિભાગ.

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર

તા.૦૧/૦૭/૨૦૨૨ થી તા.૩૧/૦૭/૨૦૨૨ દરમિયાન પ્રસિદ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુ. નં.	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ (ભાગ-૯)	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૧૧૭	ક્રમાંક: ૨૩૮/ભા.એ. જી.વાય.૨૦/એમકેએમ/ ૧૦૨૦૨૦/૮૧૭/એસ	૦૮-૦૭-૨૦૨૨	વૈ. અને સં. બા. વિ.
૨	૧૧૮	ક્રમાંક. ૨૪૨/ભા.એ. સન ૨૦૨૨ના ગુજરાત વટહુકમ ક્રમાંક-૨	૧૫-૦૭-૨૦૨૨	”
૩	૧૧૯	ક્રમાંક: ૨૪૩/ભા.એ. (જીએચએન-૪૩)/જીએસટી-૨૦૨૨/ એસ.૫૦(૧) (૪) ઠ	૧૫-૦૭-૨૦૨૨	”
૪	૧૨૦	ક્રમાંક: ૨૫૦/ભા.એ. જી.વાય.૨૩/એમકેએમ/૧૦૨૦૨૦/૮૮૧/એસ.	૨૭-૦૭-૨૦૨૨	”
૫	૧૨૧	ક્રમાંક: ૨૫૧/ભા.એ. (જીએચએન-૪૮)/જીએસટી-૨૦૨૨/ એસ.૧૦(૧) (૮) ઠ	૨૭-૦૭-૨૦૨૨	”
૬	૧૨૨	ક્રમાંક. ૨૫૩/ભા.એ. (જીએચએન-૪૬)/જીએસટી-૨૦૨૨/ એસ.૧૪૮(૩૯) ઠ	૨૭-૦૭-૨૦૨૨	”
૭	૧૨૩	ક્રમાંક. ૨૫૫/ભા.એ. (જીએચએન-૪૫)/જીએસટી-૨૦૨૨/ એસ.૧૨૮(૩૬) ઠ	૨૮-૦૭-૨૦૨૨	”

અનુ. નં.	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ (ભાગ-૯)	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૮	૧૨૪	ક્રમાંક: ૨૫૭/ભા.એ. (જાએચએન-૫૭)/જાએસટી-૨૦૨૨/ એસ.૧૧(૧) (દદ) ૬	૨૯-૦૭-૨૦૨૨	વૈ. અને સં. બા. વિ.

બી. જી. ઠાકુર,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.

IX-82

